

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Gl. Kirkebjerg torsdag 3. oktober 2024, hos Lars Johan

Deltagere: Katrine, Lars Johan, Erik, Leif og Helle

Afbud fra Rasmus og Ingrid

Referent: Helle

1. Godkendelse af dagsorden, evt. sidste tilføjelser.

Dagsorden godkendes.

Sidste bestyrelsesmøde referat underskrevet, lægges på hjemmesiden.

2. Siden sidst

-Helle Jakobsen tiltræder som næstformand indtil generalforsamling 16.3.25.

-Sommergrill-hygge – evaluering:

Dejlig aften med godt 30 deltagere.

Tak for husly til Kirsten og Leon

Note til årshjul: Bestyrelsen medbringer en pose kaffe og mælk. + en opmærksomhed til værten.

Spørge til generalforsamling hvem der vil lægge have til næste års sommerhygge.

-Hjemmesiden er blevet opdateret med kontingent, info om køerne og et par nye fotos

-Lars-Johan er (også) blevet administrator på Facebook og har fået adgang til Foreningscentralen.

-Brugsen, status

Brugsen holder nu atter åben søndag formiddag.

Opfordring til at handle i brugsen.

Søndag 13.10. borgermøde i forsamlingshuset, som Brugsen inviterer til. Link på vores fb. Side.

-Vand på vejen, status: Der kommer pt ikke vand fra marken ud på grusvejens nederste del.

Erik kontakter vejmand ift reparation af vejen, samt grusbunke ved skiltet.

-Syddjurs Kommune: De fleste fra bestyrelsen har i e-boks modtaget brev fra Syddjurs kommune vedr. regler om beplantning ud over veje og stier. Det må vi formode at de øvrige ejere også har modtaget.

Næste step er, at kommunens folk kommer og kigger på om grundejerne overholder reglerne, således brand og renovation kan komme igennem området med deres køretøjer.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl. Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77

erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lars Johan Damgaard-Villadsen
Gl. Kirkebjerg 34
8420 Knebel
Tlf.: 21 47 06 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Katrine kontakter David Jarkilde og takker for rundsendt, samt laver aftale om hvornår kommunen besigtiger området.

-Lars Johan gemmer referatet på google drev. Katrine ligger det på hjemmesiden.

-Grus ved oversigtstavlen, Erik kontakter vejmand.

-Forsikringspolice: Erik har modtaget dokument fra sommerhusejerne.

Erik kontakter forsikring ift hjertestarter og forsikring af denne, samt undersøger om det skal noget i vores police ift skade på huset hjertestarteren hænger på.

-Byggeri af nye sommerhuse: Lene og Sten i nr. 5 planlægger at bygge hus på grunden.

Har kontaktet Katrine, ift om der er noget bestyrelsen vil gøre gældende vedr. byggeri. Svaret er; at alle byggerier (nye som gamle), skal overholde de gældende regler fra Syddjurs kommune.

-Kørerne på marken: Pernille, som er lejer af arealet hvor de græssende køer går, har kontakte Katrine. De har ved en fejl opsat hegn ind på grunden ved vandværket. Det drejer sig om ca 100 m2. Hun spørger om de skal flytte hegnet.

Katrine laver et dokument, omhandlende at så længe Grundejerforeningen ejer grunden er det ok at hegnet står som nu, for den periode nuværende lejere har græsning på arealet.

Det er pt en strømadvang ved vandværket. Pernille tilbydes at leje denne, hvis de afholder udgifterne. Alternativt skal denne strømadvang nedlægges.

Katrine kontakter Pernille vedr. ovenstående.

3. Hjertestarteren er ophængt, det er fortalt på Facebook og kommet på hjemmeside. Hvad mangler?

Hjertestarter er ophængt og tilmeldt hjertestarter.dk således alle kan tilgå den.

Erik er "fadder" og bliver kontaktet hvis den har været i brug.

Leif leder efter et hjertestarter-klistermærke til oversigtstavlen ved indkørsel til vores område.

Helle laver dymo med adresse til hjertestarter.

Erik undersøger hvordan vi afregner strøm med Gl. Kirkebjerg 18. Måske en bi-måler.

Helle undersøger om det er muligt at få et førstehjælpkursus i forbindelse med generalforsamlingen.

4. Efterårsbrev. Ikke behov for efterårsbrev i denne omgang.

De nyheder der er, kan læses i referater.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl. Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lars Johan Damgaard-Villadsen
Gl. Kirkebjerg 34
8420 Knebel
Tlf.: 21 47 06 31
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

5. Branddaskerne:

Vi har 7 placeringer af branddaskere. Placering kan ses på hjemmesiden.

Lars Johan har tjekket dem. Halvdelen er rådne i skafterne.

Leif og Lars Johan undersøger hvor vi kan købe nye. Om man evt blot kan udskifte skaffet. Der indkøbes 21 nye til de 7 standere der er i området.

6. Økonomi. Status.

Kassereren har lov til at betale regninger uden dobbelt tjek.

Økonomi gennemgås. Ser fornuftigt ud. Der er fortsat penge til pasning af vej og snerydning.

7. Vandværket. Boringen på Gl. Kirkebjerg er sløjftet/lukket ned og formanden har ringet og sagt, at de nu opsiges strømmen. De spørger ved den lejlighed elselskabet, om noget skal fjernes. Da bygningen åbenbart er vores, spørger de, om vi vil beholde strømtilslutning til bygningen?

Se ovenfor vedr. strøm.

Sune stopper som vores repræsentant i vandværket til foråret. Vil vi beholde pladsen, og hvem kunne overtage?

Der spørges på generalforsamling om nogle vi overtage vores plads i vandværkets bestyrelse. Ellers afgiver vi pladsen.

8. Fremtidig mødedato. Er der brug for møde før start januar (hvor vi skal planlægge GF)?

Ikke behov for møde før januar.

Næste møde hos Katrine torsdag d. 9.1.25. kl. 18.00

Her laves indkaldelse (skal sendes ud senest 16.2.25.) til Generalforsamling som foregår søndag d. 16.3.25 kl. 11.00

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl. Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lars Johan Damgaard-Villadsen
Gl. Kirkebjerg 34
8420 Knebel
Tlf.: 21 47 06 31
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

9. evt.

Vi skal være bedre til at svar hinanden når der sendes beskeder.

Man behøver ikke nødvendigvis svare alle.

Telefonnumre:

Katrine 6015 3458

Lars Johan 2147 0631

Erik 2926 3277

Helle 6110 6432

Leif 69301303

Ingrid

Rasmus

Formand

Katrine Hee

Gl. Kirkebjerg 51

8420 Knebel

Tlf.: 60 15 34 58

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern

Gl. Kirkebjerg 43

8420 Knebel

Tlf.: 29 26 32 77

erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lars Johan Damgaard-Villadsen

Gl. Kirkebjerg 34

8420 Knebel

Tlf.: 21 47 06 31

gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com