

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Gl. Kirkebjerg torsdag 9. januar hos Katrine

Deltagere: Katrine, Lars Johan, Rasmus, Leif og Helle

Deltog ikke: Leif og Ingrid

Referent: Helle

1. Godkendelse af dagsorden, evt. sidste tilføjelser

Godkendt.

Tilføjelse vedr. hjertestarter, service

2. Siden sidst:

- Aftalebrev med Høy Hegn og Naturpleje + NRGi

Aftalebrev underskrevet og indscannet i foreningens dokumenter.

- Syddjurs Kommune

Det er ikke lykkedes Katrine at få fat på David Jarkilde ved kommunen. Vi afventer at han henvender sig ift. vores veje.

- Branddaskere

Der er indkøbt nye skafter og suppleret således vi i alt får 24 branddaskere / 3 på hver position. De vil blive repareret i løbet af foråret. Der vil komme ny placering på den yderste vej mellem nr. 103-110.

Placering af branddaskere kan ses på vores hjemmeside.

- Hjertestarter: forsikring, bi måler og skiltning + service

Forsikring tegnet via vores forsikring i fritidshusejernes landsforening. Der modtages snarest ny police

Der er opsat bi måler. Der betales således for reelt forbrug

Der kommer skilte på hjertestarter ift. ejerskab.

Skilt til oversigtstavlen.

Vi undersøger på næste møde vedr. om der skal laves service og om der skal laves yderligere kontrol af batteri og pads.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl. Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lars Johan Damgaard-Villadsen
Gl. Kirkebjerg 34
8420 Knebel
Tlf.: 21 47 06 31
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

- Forsikringspolice og skøde til vandværket online

Grundejerforeningen ejer jord og bygninger.
Aftale indscannes i dokumenter.

- Status på vejenes tilstand

Her det pt. godt.

Der er lagt grusbunke ved skiltet til opfyld af huller i vejen. Alle kan tage herfra.

3. Økonomi. Status.

Erik har kontaktet banken ift. forretningsaftale / rente. Vi har fået en bedre rente på indestående.

Regnskab: Underskud 17.000 kr., dette skyldes køb af hjertestarter med en udgift på 24.600 kr.

Regnskab og næste års budget godkendes.

Kontingent 800 kr. pr grundejer pr år, bibeholdes

Der er pt 1 restance på kontingent.

Hensat til sti. Kontakt til nr. 31 om køb af jord til sti / overdragelse af jord.

4. Vores 'Deklaration trænger til at blive opdateret (se vedhæftningen). Hvordan kan det gribes an? Kan vi få/købe os hjælp til det?

Gl. Kirkebjerg 's deklARATION er utidssvarende.

Katrine har talt med Fritidshusejerne om hvordan man ændre i deklARATIONen. Det er ikke let. Det kræver 100 % flertal fra ejerne.

Snak om hvad der skal til for at ændre deklARATION. Vi skal have fat i en advokat til dette arbejde.

Bestyrelsen ser ikke at det er en realistisk mulighed at ændre deklARATIONen.

5. Generalforsamling i grundejerforeningen den 16. marts 2025 kl. 11 i forsamlingshuset.

Dagsorden skal udarbejdes, og vi skal forholde os til:

- Forplejning

Boller og kringler, samt øl, vand kaffe og the.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl. Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lars Johan Damgaard-Villadsen
Gl. Kirkebjerg 34
8420 Knebel
Tlf.: 21 47 06 31
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

- Udsendelse af dagsorden og tilmelding

Dagsorden og tilmelding.

Der undersøges om der kan laves en online tilmelding i stedet for pr mail

- Bestyrelsens beretning (kan det være en anden end Katrine?)

Katrine laver beretning, kort

- Genvalg?

Helle og Leif er på valg og ønsker ikke genvalg.

Rasmus vil gerne indtræde i bestyrelsen.

Lars Johan, Katrine og Erik er ikke på valg.

Der skal ligeledes vælges 2 suppleanter. Ingrid ønsker genvalg som suppleant.

- Førstehjælpkursus i forbindelse med arrangementet?

Der spørges på generalforsamlingen om der vil være interesse for deltagelse i førstehjælpkursus / kursus i hjertelunge redning.

- Sune stopper som vores repræsentant i vandværket til foråret. Vil vi beholde pladsen?

Der spørges på generalforsamlingen om nogle ønsker at indtræde som repræsentant i vandværket. Vi mister pladsen hvis ingen ønsker at overtage denne.

- Fællesspisning- dato og hvem lægger grund til?

Bestyrelsen foreslår 2.8. Vi forhører os til generalforsamlingen om nogen ønsker at lægge grund til.

- Dirigent.

Der undersøges hvem der vil hjælpe.

- Vingaver til revisor, suppleanter og dirigent.

Købes lokalt hos Brugsen.

6. evt.

Intet under evt.

Formand

Katrine Hee
Gl. Kirkebjerg 51
8420 Knebel
Tlf.: 60 15 34 58
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com

Kasserer

Erik Hellstern
Gl. Kirkebjerg 43
8420 Knebel
Tlf.: 29 26 32 77
erikhellstern@hotmail.com

Sekretær

Lars Johan Damgaard-Villadsen
Gl. Kirkebjerg 34
8420 Knebel
Tlf.: 21 47 06 31
gl.kirkebjerg.grundejerforening@gmail.com